



**T.C.**  
**SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne**  
**ADANA**

Tapunun Adana İli, Seyhan İlçesi.....mahalle.....pafta.....ada.....parselde kayıtlı, Mülkiyeti.....(Müteahhit).....'e ait..... yibf no ile denetimini üstlendiğimiz arsa üzerinde yapılacak olan inşaatın projeleri yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak ilgili denetçi mimar ve denetçi mühendis tarafından onaylanmıştır.

Gerekli incelemelerin yapılarak inşaat ruhsatının verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yapı Denetim

İmza, Kaşe

- 1-Dilekçe (Adres, Telefon ve müracaat dosyası içinde yer alan evrak listesi yazılmalı)
- 2-Yapı sahibi kimlik fotokopisi, vergi kimlik numarası
- 3-Tapu, hisseli ise vekaletler(Mal sahiplerinin birbirine ve mal sahiplerinin müteahhide verdiği vekaletler)
- 4- Adres tespiti (Numarataj)
- 5- Aplikasyon krokisi (son 1 yıllık, 1 asıl, 1 fotokopi)
- 6-Yapı Aplikasyon Krokisi
- 7- Plankote (Belediye onaylı)
- 8-İmar durumu (son 1 yıllık, 1 asıl, 1 fotokopi)
- 9-Avan proje
- 10-Mimari proje
- 11-Betonarme projesi
- 12-Betonarme Hesabı ve Geoteknik Raporu
- 13-Zemin Etüt Raporu
- 14-Tesisat Projeleri ve ekleri
- 15-Elektrik Pojesi
- 16-Peyzaj Projesi ( 4 ve üzeri katlı yapılarda )
- 17-Mimari Cd.
- 18-Otopark evrakları
- 19-Mimari Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi, Büro Tescil
- 20-İnşaat Mühendisi Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi, Büro Tescil
- 21-Makine Mühendisi Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi, Büro Tescil
- 22-Elektrik Mühendisi Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi, Büro Tescil
- 23-Peyzaj mimarı Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi, Büro Tescil
- 24-Geoteknik Değerlendirme Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi. Büro Tescil
- 25-Jeoloji Mühendisleri Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi, Büro Tescil
- 26-Jeofizik Mühendisleri Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi, Büro Tescil
- 27-Kat Karşılığı Sözleşme (Müteahhit ve Yapı sahibi arasında)
- 28-Müteahhit evrakları (Vergi Levhası, Ticaret Odası, Şirket Ana Sözleşmesi, İmza Sirküsü)
- 29-Müteahhit Taahhütname
- 30- Şantiye Şefi evrakları(Sicil Belgesi, Sözleşme, Taahhütname, İkametgah,)
- 31-Yapı Denetim Belgesi
- 32-YİBF
- 33-Yapı Denetim Sözleşmesi, Taahhütname ve ekleri
- 34-Hafriyat(Temel Üstü Aşamasında A.B.B.22.06.2015 Tarih Ve 204/13699 Sayılı Yazısına İstinaden Hafriyat Gelecek)
- 35-Yapı Denetim Dekontu

- 36-Denetçi Belgeleri ve imza sirküleri
- 37-Proje Kontrol Formu(Mimari-Statik-Elektrik-Makine)
- 38-Proje Kapakları Fotokopileri
- 39-Yer Görme(Harita Mühendisi ruhsat müracaat dilekçesine imza)
- 40-SGK Evrakları
- 41-Harita Mühendisleri Taahhütname, CD,(Text)listesi, Yapı Aplikasyon Krokisi

**NOTLAR: EVRAK DOSYANIZIN EKSİKSİZ DÜZENLENMESİ, RUHSATINIZIN KISA SÜREDE VE DAHA ÇABUK YAZILMASINI SAĞLAYACAKTIR.**

\*Arsa içinde ruhsatsız yapı olması durumunda yukarıdaki evraklara ek olarak Karot, Profometre deney sonuçları ile Fenni Mesulun Tahkik Raporu getirilmeli.

\*Tarımsal Amaçlı Yapıların ruhsat müracaatında İl Tarım Müdürlüğünün Uygunluk yazısı ile yapı sahibinin tarımsal amaçlı yapıyı başka amaçlı kullanmayacağına dair noter onaylı taahhütname getirmeli.

\*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Tarımsal Amaçlı Üretim Tesisleri için ÇED Raporu getirilmeli.

\*Akaryakıt İstasyonlarında Geçiş Yolu İzin belgesi getirilmeli.